

PRILOGA 10A**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja	Mnenje upravljavca za gradnjo v območju državne cestne infrastrukture
--------------	---

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto
naslov	Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
št. mnenja	37167-1348/2026/3
datum	05.06.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	76. člen Zakona o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS) in 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 121/23 – skl. US, 131/23 – ZORZFS, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25)
postopek vodil	Ana Balazić, univ.dipl.inž.agr. (Podsekretar)
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Ljiljana Herga, univ.dipl.inž.geol. (Sekretar)
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	KEKO-OPREMA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Grajski trg 15, 8360 Žužemberk

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	PAVLIN INŽENIRING d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Kandijska cesta 60, 8000 Novo mesto

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Poslovno proizvodni objekt Keko, nadstrešnica in oporni zidovi na Jami pri Dvoru – 2. faza
---------------	--

kratek opis gradnje	Novogradnja poslovne proizvodnega objekta, priključitev na GJI in zunanja ureditev na zemljiščih s parc. št. 811/16, 821/14, 807/7 in 811/22, vse k.o. 1442 Stavča vas, ki se nahajajo v varovalnem pasu regionalne ceste I. reda s št. R1-214, na odseku 1157 Stari log - Dvor, od km 13,040 do km 13,170 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (relativna stacionaža določena v pregledovalniku WEPS).
PODATKI O DOKUMENTACIJI - DGD	
števila projekta	ARH-05/2024
datum izdelave	April 2026
projektant (naziv družbe)	PAVLIN INŽENIRING d.o.o., Novo mesto
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
števila poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	X JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Izvajanje del v območju državne ceste je načrtovati na način, da gradnja ne bo imela negativnega vpliva na cestno telo in promet na državni cesti.
pogoji za izvajanje gradnje	Dela se morajo izvajati skladno z DGD za Poslovno proizvodni objekt Keko, nadstrešnica in oporni zidovi na Jami pri Dvoru – 2. faza, št. projekta ARH-05/2024, april 2026, izdelovalca PAVLIN INŽENIRING d.o.o., Novo mesto, ter veljavno gradbeno in prostorsko zakonodajo. Za dostop do objekta se uredi cestni priključek na interno omrežje obrtne cone cone Kronovo. Cestnih priključkov neposredno na državno cesto se ne dovoli. Meteorna in druga odpadna voda ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati oziroma ogroziti obstoječega odvodnjavanja državne ceste. Odtekanje vode z državne ceste ne sme biti ovirano. Odvodnjavanje je potrebno urediti po predpisih, pri čemer je upoštevati določila 6. člena ZCes-2 in 23. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št86/2009, 109/2010-ZCes-1, 132/22 – ZCes-2). Pri gradnji priključkov na GJI je upoštevati določila 61. člena Pravilnika o projektiranju cest). Obcestni svet je oblikovati po sledečih pogojih: - Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi protierozijske zaščite rušljivih in porušjenih brežin, zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste. - V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna vzpostavitev brežin, zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m. - Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. - Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

Pri zakoličbi trase komunalne napeljave mora sodelovati predstavnik upravljavca državnih cest. Stroške ogleda in zakoličbe krije izvajalec del oziroma investitor.

Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.

Investitor oz. izvajalec del morata na svoje stroške pred pričetkom izvajanja del zakoličiti vse obstoječe komunalne naprave v območju gradnje.

Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblašeno podjetje.

Posledice negospodarskega ravnanja zaradi nestrokovne oz. slabe izvedbe nosi investitor.

Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste, ki ga v okviru pregledniške službe izvaja koncesionar za redno vzdrževanje državnih cest (CGP, d.d.). Nadzor upravljavca ne nadomešča nadzora po Gradbenem zakonu.

V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah.

Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah in Zakona o pravilih cestnega prometa. Prometno signalizacijo postavi koncesionar državne ceste na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan opravljati stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le - to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.

Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za gradnjo in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa.

Pri izvajanju izkopov v bližini naprav za odvodnjavanje ceste in ostalih komunalnih vodov je potrebno dela izvajati ročno in tako, da se čim prej omogoči popravilo poškodb in vzpostavi normalno odvodnjo ceste in okoliškega terena. Izkopi v območju ceste, kjer je lahko ogrožena njena stabilnost, se lahko izvajajo pod nadzorom pooblaščenega geomehanika.

Po končani izvedbi je izvesti sanacijo vseh poškodovanih elementov cestnega telesa državne ceste (bankine, mulde, brežine, robniki, pločniki, asfaltne površine...). Sproti je izvajati vsa nujna sanacijska dela, ki so potrebna za zagotovitev nemotene in varne uporabe državne ceste.

Vso morebitno poškodovano prometno signalizacijo in prometno opremo ob državni cesti, ki je v območju izvajanja del, je treba ustrezno zavarovati ali prestaviti, ter jo po dokončanju del na stroške investitorja oz. izvajalca del v prisotnosti koncesionarja za vzdrževanje državnih cest ponovno postaviti na iste lokacije.

Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na vozišču, sistemu odvodnjavanja ali drugih elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročene uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor.

	Dela je treba izvajati v času najmanjše frekvence prometa, tako da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu. Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti. Zaradi gradnje objekta ne sme biti onesnaženo vozišče državne ceste, prav tako se po vozišču državne ceste ne smejo voziti vozila in delovni stroji brez zaščite gosenic. Viški zemeljskega in kamnitega materiala se sproti odvažajo na deponijo. Bankine in berme ob vozišču, hodnikih, muldah in koritnicah se vzpostavijo nazaj, skladno s Pravilnikom o projektiranju cest, v kolikor se poškodujejo v času izvajanja del. V primeru poškodb ali premikov mejnikov jih je izvajalec ali investitor vzpostaviti nazaj na svoje stroške po pooblaščenem geodetskem podjetju. Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, vgrajenih v območje državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine. Investitor je dolžan takoj oziroma najkasneje v roku 60 dni od dneva prejema obvestila Direkcije RS za infrastrukturo odstraniti naprave iz varovalnega pasu ceste oz. cestnega telesa in vzpostaviti prvotno stanje brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno - varnostnih interesov, zaradi varnosti prometa na cesti oziroma, če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste. V kolikor se izkaže, da je v sklopu obnove državne ceste ali če bi to zahtevale kasnejše prometno varnostne zahteve, treba preurediti potek komunalnih vodov ali položaj jaškov, je dolžan to izvesti investitor na lastne stroške, v skladu z zahtevami upravljavca ceste. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektih v varovalnem pasu državne ceste zaradi ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali prometa na njej ter rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede investitor na lastne stroške. Veljavnost tega mnenja je 2 leti od dneva izdaje.
pogoji za uporabo objekta	Po končanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto o izpolnitvi pogojev izdanega mnenja.
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Dne 19.05.2026 smo na e-naslov Direkcije RS za infrastrukturo s strani pooblaščenca pooblaščenca PAVLIN INŽENIRING d.o.o., Kandijska cesta 60, 8000 Novo mesto, po pooblastilu z dne 10.11.2025 investitorja KEKO OPREMA d.o.o., Grajski trg 15, 8361 užemberk, prejeli zahtevo za izdajo mnenja z dne 15.05.2026 za gradnjo Poslovno proizvodni objekt Keko, nadstrešnica in oporni zidovi na Jami pri Dvoru – 2. faza s priloženo DGD s št. projekta ARH-05/2024, datum izdelave april 2026, izdelovalca PAVLIN INŽENIRING d.o.o., Novo mesto. Projekt obravnava novogradnjo poslovne proizvodnega objekta, priključitev na GJI in zunanjo ureditev na zemljiščih s parc. št. zemljiščih s parc. št. 811/16, 821/14, 807/7 in 811/22, vse k.o. 1442 Stavča vas, ki se nahajajo v varovalnem pasu regionalne ceste I. reda s št. R1-214, na odseku 1157 Stari log - Dvor, od km 13,040 do km 13,170 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (relativna stacionaža določena v pregledovalniku WEPS). Za dostop do objekta se uredi cestni priključek na interno omrežje obrtne cone Kronovo. Priključitev na GJI se izvede na omrežje obrtne cone.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državnim cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Mnenje direkcije v skladu z 43. členom Gradbenega zakona treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (ZCes-2) opredeljeno kot varovalni pas državnih cest. Pozitivno mnenje se izdaja na podlagi 76. člena ZCes-2.

Drugi odstavek 76. člena Zakona o cestah določa, da sta gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu državne ceste dovoljeni le s soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo. Direkcija RS za infrastrukturo izda soglasje iz prejšnjega stavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob državni cesti, na državno cesto in na promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče in znaša na vsako stran regionalne ceste 15,00 m. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi
--	--

PRILOGA

	Obrazložitev
	Vloga za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljišču državne ceste
	Vloga za sklenitev pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij

VROČITI:

- PAVLIN INŽENIRING d.o.o., Kandijska cesta 60, 8000 Novo mesto (gregor@pavlin-inzeniring.si) – el.